



OBEC DYJE



ZASTUPITELSTVO OBCE

Z Á P I S

z jednání Zastupitelstva obce Dyje č. 7/2024 konaného dne 27. srpna 2024 od 17.00 hod. v budově Obecního úřadu Dyje

Jednání Zastupitelstva obce Dyje bylo zahájeno v 17.00 hod. a starosta obce přivítal přítomné členy ZO, zapisovatelku a hosty.

Technický bod

Starosta obce konstatoval, že informace o jednání ZO č. 7/2024 byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu v Dyji i na internetové úřední desce obce a to od 20.8.2024 do 27.8.2024 včetně.

Dále uvedl přítomnost 6 členů ZO, omluveni: paní Ing. Eva Komárková, a že zastupitelstvo je usnášeníschopné (presenční listina – viz příloha č. 1).

Zapisovatelkou jednání byla určena paní Ivona Bětíková.

Starosta dále konstatoval, že zápis z jednání ZO ze dne 27.6.2024 byl ověřen a proti usnesení č. 1 až 11 nebylo vzneseno žádných písemných připomínek. Ústní připomínky rovněž nebyly na jednání ZO předneseny.

Jednání:

PROGRAM JEDNÁNÍ:

1. Zahájení a schválení programu
2. Určení ověřovatelů zápisu
3. Schválit v ZO Smlouvu o věcném břemeni č.: ZN-014330086505/001-GPM uzavřenou mezi Obcí Dyje a EG.D, a.s. Brno za účelem umístění kabelového vedení NN na pozemku par.č. 1956/2 k.ú.Dyje pro stavbu „Dyje_ABC:NN příp.kab.paprsek“
4. Schválit v ZO Smlouvu o věcném břemeni č.: ZN-014330078604/002-GPM uzavřenou mezi Obcí Dyje a EG.D, a.s. Brno za účelem umístění kabelového vedení NN na pozemku par.č. 2059/2 k.ú.Dyje pro stavbu „Dyje_Pařízková:NN příp.kab.smyčka“
5. Projednat a schválit v ZO Smlouvu č.: ZN-001030090826/001-ENGS o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřenou mezi Obcí Dyje a EG.D., a.s. Brno pro realizaci stavby „Dyje_Obec:NNpřip.-kab.smyčka“ na pozemcích par.č. 2105 a 2183 k.ú.Dyje u místního hřbitova
6. Schválit v ZO Veřejnoprávní smlouvu č. 4/2024-nar., o poskytnutí individuální dotace na narození dítě v obci Dyje
7. Schválit v ZO Darovací smlouvu uzavřenou mezi Obcí Dyje a Spolkem Asociace žen Dyje, se sídlem Dyje 152, ve výši 11.000 Kč v rámci zajištění hudební produkce a organizace dyjského posvícení
8. Žádost Ředitelství silnic a dálnic s.p. o projednání návrhu k uzavření Kupní smlouvy č. 03MP-009092 s Obcí Dyje na pozemek par.č. 1951/2, o výměře 30 m² a pozemek par.č. 1987/1, o výměře 107 m², které vznikly zaměřením – geometrický plán č. 835-108/2014 a které jsou obecní. Uvedené pozemky jsou dotčené v rámci silniční stavby I/53 okružní křižovatka Dobšice
9. Žádost pana, bytem, o finanční pomoc při opravě zřícené klenby sklepa pod komunikací, který je v jeho osobním vlastnictví
10. Projednat v ZO založení Terminovaného účtu
11. Schválit v ZO Rozpočtové opatření č. 2/2024
12. Schválit v ZO úhradu fa Dopravní stavby Smrčka s.r.o., se sídlem 17.listopadu 850/25, Znojmo, ve výši 1.864.688,65 Kč s DPH za stavení práce „Obnova polní cesty Dyje-Tasovice“
13. Schválit v ZO úhradu fa Inženýrské stavby Jebáček s.r.o., se sídlem Popice 11, ve výši 323.594,05 Kč s DPH za opravu dešťového kanálu pod kostelem
14. Informace ZO o provedené úhradě fa č.FV-2400598 ve výši 64.916,50 Kč s DPH dodavateli BERK BT s.r.o., se sídlem Znojemská 22, Nový Šaldorf-Sedlešovice, za dodávku materiálu na údržbu travnaté plochy hřiště v Dyji
15. Informace ZO o provedené úhradě fa č.10-2024/07 ve výši 69.120,- Kč dodavateli Jiřímů Nápřavovi, Na Kopečku 315, Dobšice, za údržbu travnaté plochy na hřišti v Dyji

16. Informace ZO o navýšení cen za příjem a zpracování plastů na částku 2.600,- Kč/t bez DPH s účinností od 1. srpna 2024

Různé

JEDNÁNÍ:

k bodu 1)

Starosta informoval ZO, že se program jednání nerozšíří oproti bodům na pozvánce.

Návrh usnesení č. 1: ZO schvaluje program jednání

Hlasování č. 1: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Návrh usnesení byl schválen.

k bodu 2)

Starosta podal návrh na ověřovatele zápisu: paní Evu Selingerovou, pana Bc. Jana Selingera

Návrh usnesení č. 2: ZO schvaluje za ověřovatele zápisu z jednání ZO č. 7/2024 paní Evu Selingerovou, pana Bc. Jana Selingera

Hlasování č. 2: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Návrh usnesení byl schválen.

k bodu 3)

Schválit v ZO Smlouvu o věcném břemeni č.: ZN-014330086505/001-GPM uzavřenou mezi Obcí Dyje a EG.D, a.s. Brno za účelem umístění kabelového vedení NN na pozemku par.č. 1956/2 k.ú.Dyje pro stavbu „Dyje ABC:NN přip.kab.paprsek“

Jedná se o umístění kabelového vedení NN na pozemku p.č. 1956/2 k.ú. Dyje s názvem „ Dyje_ABC:NN přip.kab.paprsek“ . Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úhradu 2.000,- Kč.

Návrh usnesení č. 3: ZO schvaluje Smlouvu č. ZN-014330086505/001-GPM o zřízení věcného břemene uzavřenou mezi Obcí Dyje a EG.D, a.s. Lidická 1873/36, Černá Pole, Brno, zastoupenou Ing., na stavbu „Dyje_ABC:NN přip.kab.paprsek“

Hlasování č. 3: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Návrh usnesení byl schválen.

k bodu 4)

Schválit v ZO Smlouvu o věcném břemeni č.: ZN-014330078604/002-GPM uzavřenou mezi Obcí Dyje a EG.D, a.s. Brno za účelem umístění kabelového vedení NN na pozemku par.č. 2059/2 k.ú.Dyje pro stavbu „Dyje Pařízková:NN přip.kab.smyčka“

Jedná se o umístění kabelového vedení NN na pozemku p.č. 2059/2 k.ú. Dyje s názvem „Dyje Pařízková:NN přip.kab.smyčka. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úhradu 2.000,- Kč

Návrh usnesení č. 4: ZO schvaluje Smlouvu č. ZN-014330078604/002-GPM o zřízení věcného břemene uzavřenou mezi Obcí Dyje a EG.D, a.s. Lidická 1873/36, Černá Pole, Brno, zastoupenou Ing., na stavbu „Dyje_Pařízková:NN přip.kab.smyčka“

Hlasování č. 4: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Návrh usnesení byl schválen.

k bodu 5)

Projednat a schválit v ZO Smlouvu č.: ZN-001030090826/001-ENGs o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřenou mezi Obcí Dyje a EG.D., a.s. Brno pro realizaci stavby „Dyje Obec:NNpřip.-kab.smyčka“ na pozemcích par.č. 2105 a 2183 k.ú.Dyje u místního hřbitova

Jedná se o umístění kabelové přípojky NN ke hřbitovu na pozemku p.č. 2105 a 2183 k.ú. Dyje s názvem „Dyje Obec:NNpřip.-kab.smyčka“. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úhradu 2.000,- Kč.

Návrh usnesení č. 5: ZO schvaluje Smlouvu č. ZN-001030090826/001-ENGs o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřenou mezi Obcí Dyje a EG.D, a.s. Lidická 1873/36, Brno, zastoupenou ENER-G-SERVIS, a. s., Příkop 843/4, Brno na stavbu „Dyje Obec:NNpřip.kab.smyčka “

Hlasování č. 5: pro 6 proti 0 zdržel se 0
Návrh usnesení byl schválen.

k bodu 6)

Schválit v ZO Veřejnoprávní smlouvu č. 4/2024-nar., o poskytnutí individuální dotace na narozené dítě v obci Dyje

Žadatelem je pan, bytem, otec dítěte. Doložen rodný list dítěte. Kontrolní výbor souhlasí s vyplacením částky 5.000,- Kč.

Návrh usnesení č. 6: ZO schvaluje Veřejnoprávní smlouvu č. 4/2024-nar., o poskytnutí individuální dotace na narozené dítě v obci Dyje. Kontrolní výbor souhlasí s vyplacením částky 5.000,- Kč

Hlasování č. 6: pro 6 proti 0 zdržel se 0
Návrh usnesení byl schválen.

k bodu 7)

Schválit v ZO Darovací smlouvu uzavřenou mezi Obcí Dyje a Spolkem Asociace žen Dyje, se sídlem Dyje 152, ve výši 11.000 Kč v rámci zajištění hudební produkce a organizace dyjského posvícení

Návrh smlouvy obdrželi zastupitelé společně s pozvánkou. Darovací smlouva uzavřena podle § 2055 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Finanční dar ve výši 11.000,- Kč spolku v rámci zajištění hudební produkce a organizace dyjského posvícení.

Návrh usnesení č. 7: ZO schvaluje Smlouvu uzavřenou mezi Obcí Dyje a Spolkem Asociace žen Dyje, na finanční částku 11.000,- Kč v rámci zajištění hudební produkce a organizace dyjského posvícení

Hlasování č. 7: pro 6 proti 0 zdržel se 0
Návrh usnesení byl schválen.

k bodu 8)

Žádost Ředitelství silnic a dálnic s.p. o projednání návrhu k uzavření Kupní smlouvy č. 03MP-009092 s Obcí Dyje na pozemek par.č. 1951/2, o výměře 30 m2 a pozemek par.č. 1987/1, o výměře 107 m2, které vznikly zaměřením – geometrický plán č. 835-108/2014 a které jsou obecní. Uvedené pozemky jsou dotčené v rámci silniční stavby I/53 okružní křižovatka Dobšice

Jedná se o požadavek uzavření kupní smlouvy na pozemky dotčené v rámci silniční stavby I/53 okružní křižovatka Dobšice. Přílohou je vzor kupní smlouvy, vyhotovení znaleckého posudku, geometrický plán, kolaudační souhlas a smlouva o právu provést stavbu. Jedná se o pozemky p. č. 1951 a p. č. 1987 v k.ú. Dyje.

- a) záměr prodeje pozemků par.č. 1951/2, o výměře 30 m2, který vznikl z pozemku 1951 k.ú. Dyje a pozemek par.č. 1987/1, o výměře 107 m2, který vznikl z pozemku 1987 k.ú. Dyje, musí být zveřejněn 15 dní na ÚD a pozemky nabídnuty k prodeji,
- b) cena prodeje je 17.820,- Kč za oba pozemky dle znaleckého posudku zpracovaného ke dni 13.6.2024,
- c) veškeré náklady spojené s prepisem hradí žadatel, tj. sepsání smlouvy, správní poplatek 2.000,- Kč za vklad do KN, ověření podpisu

Návrh usnesení č. 8: ZO projednalo žádost ŘSD s.p. a schvaluje záměr prodeje pozemku par. č. 1951/2 (ostatní plocha, silnice), o výměře 30 m2, který vznikl z pozemku 1951 k.ú. Dyje a pozemku par.č. 1987/1 (ostatní plocha, silnice), o výměře 107 m2, který vznikl z pozemku 1987 k.ú. Dyje (geometrický plán č. 835-108/2014). Cena za pozemky dle znaleckého posudku je 17.820,- Kč

Hlasování č. 8: pro 6 proti 0 zdržel se 0
Návrh usnesení byl schválen.

k bodu 9)

Žádost pana, bytem, o finanční pomoc při opravě zřícené klenby sklepa pod komunikací, který je v jeho osobním vlastnictví

Starosta přečetl žádost. Zastupitelé obdrželi statický posudek k prostudování. Jedná se o zřícenou klenbu sklepa, který je v osobním vlastnictví žadatele před objektem Dyje č.p. 29. K tomuto stavu došlo díky dlouhodobému průsaku vod do daného prostoru, s následkem propadu obecní komunikace a celého podloží pod komunikací. Dle statického posudku je stav kritický a vyžaduje okamžitou sanaci místa havárie, tj propadlého místa. Diskuze: majitel nebude na své náklady opravovat klenbu sklepa, neboť mu byla žádost o pojistné plnění zamítnuta pojišťovnou. Další postup: škodná událost se nahlásí ze strany obce, jako vlastníka komunikace, na Generali České pojišťovně a.s.

Návrh usnesení č. 9: ZO projednalo žádost pana, který tuto škodnou událost nahlásil na Generali České pojišťovně a.s., ta mu však byla zamítnuta. Jako další postup určilo zastupitelstvo nahlášení škodné události na Generali České pojišťovně a.s. ze strany obce

Hlasování č. 9: pro 6 proti 0 zdržel se 0
Návrh usnesení byl schválen.

k bodu 10)

Projednat v ZO založení Terminovaného účtu

Terminovaný účet by byl založen od září 2024 a to na dobu 3 měsíců u KB, a.s. pobočka Znojmo s vkladem ve výši 10.000.000,- Kč. Po skončení terminovaného účtu bude celá částka i s úroky převedena na běžný účet obce.

Návrh usnesení č. 10: ZO schvaluje založení terminovaného účtu v měsíci září 2024 s vkladem ve výši 10.000.000,- Kč na dobu 3 měsíců u Komerční banky, a. s. Znojmo

Hlasování č. 10: pro 6 proti 0 zdržel se 0
Návrh usnesení byl schválen.

k bodu 11)

Schválit v ZO Rozpočtové opatření č. 2/2024

Účetní seznámila zastupitele s RO. Zvýšení příjmů o dotace z JMK na obchod, obnovu polní cesty, dotaci ze SR na volby UZ 98193, o zvýšení daně z nemovitostí, o odměnu z věcných břemen, z úroků z terminovaného účtu, a to celkem o 1.147.000 Kč. O 1.147.000 Kč zvýšené výdaje. Financování 0,- Kč, pouze přesun na terminovaný účet z bankovního účtu. Rozpočtové opatření č. 2/2024 je přílohou zápisu.

Návrh usnesení č. 11: ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 2/2024

Hlasování č. 11: pro 6 proti 0 zdržel se 0
Návrh usnesení byl schválen.

k bodu 12)

Schválit v ZO úhradu fa Dopravní stavby Smrčka s.r.o., se sídlem 17.listopadu 850/25, Znojmo, ve výši 1.864.688,65 Kč s DPH za stavení práce „Obnova polní cesty Dyje-Tasovice“

Jedná se o úhradu faktury č. 24044 za stavební práce k VZMR č. 24825001, „Obnova polní cesty Dyje - Tasovice“, které proběhly v měsíci květen a červen 2024. Cena je shodná dle uzavřené smlouvy o dílo. Práce byly ukončeny koncem června a k předání stavby došlo 5.8. 2024.

Návrh usnesení č. 12: ZO schvaluje úhradu faktury č. 24044 ve výši 1.864.688,65 Kč s DPH dodavateli Dopravní stavby Smrčka s. r. o., se sídlem 17. listopadu 850/25, Znojmo, za stavební práce „Obnova polní cesty Dyje -Tasovice“

Hlasování č. 12: pro 6 proti 0 zdržel se 0
Návrh usnesení byl schválen.

k bodu 13)

Schválit v ZO úhradu fa Inženýrské stavby Jebáček s.r.o., se sídlem Popice 11, ve výši 323.594,05 Kč s DPH za opravu dešťového kanálu pod kostelem

Jedná se o úhradu faktury č. 240100048 za sanaci dešťového kanálu pod kostelem na základě soupisu prací a zápisu o předání díla ze dne 13.8.2024.

Návrh usnesení č. 13: ZO schvaluje úhradu faktury č. 240100048 ve výši 323.594,05 Kč s DPH dodavatelí Inženýrské stavby Jebáček s. r. o., se sídlem Popice 11, Znojmo, za sanaci dešťového kanálu pod kostelem

Hlasování č. 13: pro 6 proti 0 zdržel se 0
Návrh usnesení byl schválen.

k bodu 14)

Informace ZO o provedené úhradě fa č.FV-2400598 ve výši 64.916,50 Kč s DPH dodavatelí BERK BT s.r.o., se sídlem Znojemská 22, Nový Šaldorf-Sedlešovice, za dodávku materiálu na údržbu travnaté plochy hřiště v Dyji

Úhrada za osivo, písek vč. dopravy a dopravy válu.

Usnesení č. 14: ZO bere na vědomí informaci o uhrazené faktuře č. FV-2400598 ve výši 64.916,50 Kč s DPH dodavatelí BERK BT s. r. o., Znojemská 22, Nový Šaldorf-Sedlešovice, za dodávku materiálu na údržbu travnaté plochy hřiště v Dyji

k bodu 15)

Informace ZO o provedené úhradě fa č.10-2024/07 ve výši 69.120,- Kč dodavatelí Jiřímu Nápravovi, Na Kopečku 315, Dobšice, za údržbu travnaté plochy na hřišti v Dyji

Úhrada za hloubkové rozvolnění, vertikutace, válení, pískování, dosetí travnaté plochy.

Usnesení č. 15: ZO bere na vědomí informaci o uhrazené faktuře č.10-2024/07 ve výši 69.120,- Kč dodavatelí Jiří Náprava, Na Kopečku 315, Dobšice, za údržbu travnaté plochy fotbalového hřiště v Dyji

k bodu 16)

Informace ZO o navýšení cen za příjem a zpracování plastů na částku 2.600,- Kč/t bez DPH s účinností od 1. srpna 2024

Od 1. 8. 2024 došlo k navýšení poplatku za příjem a zpracování plastů z obcí, měst a živnostenské sféry u společností FCC Znojmo, sro. Navýšený poplatek se promítne při fakturaci ze strany svozové firma Jan Klíčnick – KJ spol. KJ, kdy se tento poplatek navyšuje na 2.600,-Kč/t z 2.500,- Kč/t bez DPH.

Usnesení č. 16: ZO bere na vědomí navýšení poplatku za příjem a zpracování plastů společností FCC Znojmo, s.r.o., na 2.600,-Kč/t bez DPH

Různé:

Starosta informoval zastupitelstvo:

- o možnosti zpracování digitálního povodňového plánu obce Dyje vč. aplikace pro veřejnost
- o výši příspěvku na IDS JMK na rok 2025, tj. 50. tis. Kč dát do rozpočtu na r. 2025
- výzva pro cestující vlakem o zrušení průvodčích a pokladen, tzn. vyjádřit nesouhlas za občany, hlavně se týká starší generace
- starosta poděkoval ještě jednou všem za organizaci dyjského posvícení
- zástupce chasy pan M. R. poděkoval místostarostce paní Pleškové za pomoc, kreativitu při organizaci dyjského posvícení.

Příští zasedání je plánováno na čtvrtek 19.9.2024 v 17:00 hodin

Jednání ukončeno v 18:35 hod.

Zápis vyhotoven dne: 6.9.2024

Zapsala a vyhotovila: Ivona Bětíková

Zápis ověřili: Eva Selingerová

 Bc. Jan Selinger

Starosta obce: David Matoušek